



Lorquí
Ayuntamiento



LIFE CITY ADAP3

REHABILITACIÓN DE LOS CABEZOS DE LORQUÍ

premios CONAMA 2022

RESUMEN DEL PROYECTO

Dentro del casco urbano de Lorquí, los Cabezos (pequeñas elevaciones montañosas) identifican la ciudad por su importancia histórica y su valor social y paisajístico. Epítome de esta zona es la presencia de casas cueva y su casuística específica. Estos cabezos, cuyos primeros asentamientos humanos datan de la época romana, han sufrido un proceso de degradación geológica -acelerado por la acción antrópica de las últimas décadas- que se ve intensificado por el cambio climático. Es necesario indicar que estos cabezos están compuestos por suelos margosos, cuya alteración puede provocar fuertes fenómenos de meteorización e hidroexpansividad. Este proceso ha provocado el abandono de sus hogares de sus habitantes, o una disminución de la calidad de vida de aquellos otros que no tienen otro lugar donde vivir.

El objetivo general del proyecto era establecer, de forma global, aquellas acciones que permitieran frenar la progresiva degradación de los Cabezos de Lorquí, poniendo en marcha actuaciones específicas para estabilizar taludes y mejorar los estándares de urbanización en la zona. Para ello, se realizó una exhaustiva campaña de ensayos que permitió conocer en profundidad los problemas geotécnicos existentes y la influencia del cambio climático en ellos. Con esa información se redactó un proyecto que abarcaba todo el ámbito de estudio, y cuyas actuaciones se fundamentaban principalmente en soluciones basadas en la naturaleza y en aquellos sistemas innovadores que permitieran aumentar la sostenibilidad global de la acción.

Enmarcada dentro del Programa Life City Adapt3, se puso en marcha una acción piloto derivada del proyecto global redactado y que preveía actuaciones en los cabezos incluyendo la restauración de una casa cueva. Hay que destacar que el objetivo principal de este Life es establecer sistemas de participación público privada a través de la figura de la responsabilidad social corporativa y que las obras se han financiado parcialmente por empresas particulares.



OBJETIVOS

Generales

·Mitigar y/o adapta la zona urbana de los Cabezos de Lorquí al cambio climático con el apoyo de las empresas locales a través de su responsabilidad social corporativa

·Frenar el proceso erosivo y degenerativo de los cabezos de Lorquí

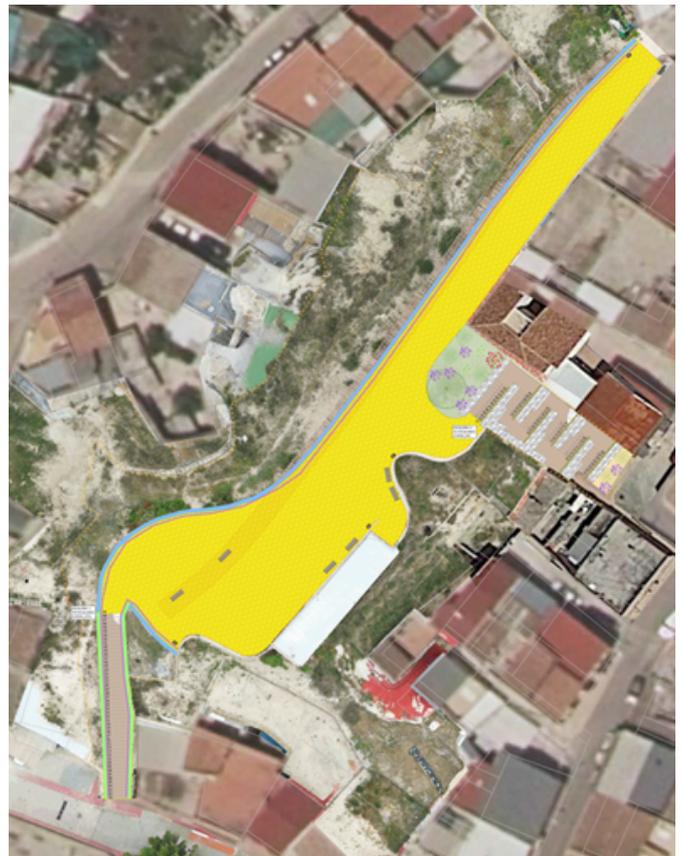
·Implementar soluciones o metodologías para la consecución de los objetivos anteriores de carácter innovador y reproducibles en otros ámbitos o lugares

Concretos

·Rehabilitación de la casa cueva “Las Trillizas” y su entorno en el Cabezo de Las Polacas.

·Acondicionamiento de la calle Cuesta del Catecismo en ese mismo cabezo.

·Acondicionamiento del mirador del Cabezo de la Ermita y sus accesos.



CASA CUEVA LAS TRILLIZAS



Rehabilitación de la casa cueva “Las Trillizas” y su entorno en el Cabezo de Las Polacas

Recuperación innovadora de las tradicionales bóvedas tabicadas de ladrillo como sistema de refuerzo estructural económico y de fácil replicación

Empleo de morteros y hormigones de cal en paramentos verticales y solados por su menor huella de carbono y mayor sostenibilidad global.

Reutilización de las propias tierras extraídas del interior de la casa cueva para mejorar los terrenos superiores

Instalación de sensores que permitan confirmar las ventajas bioclimáticas de una casa cueva

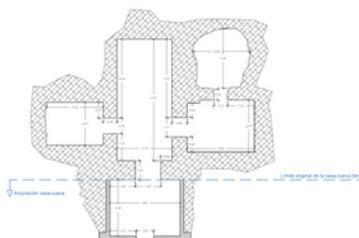
Uso futuro como alojamiento físico del Mapa Sonoro de Lorquí.



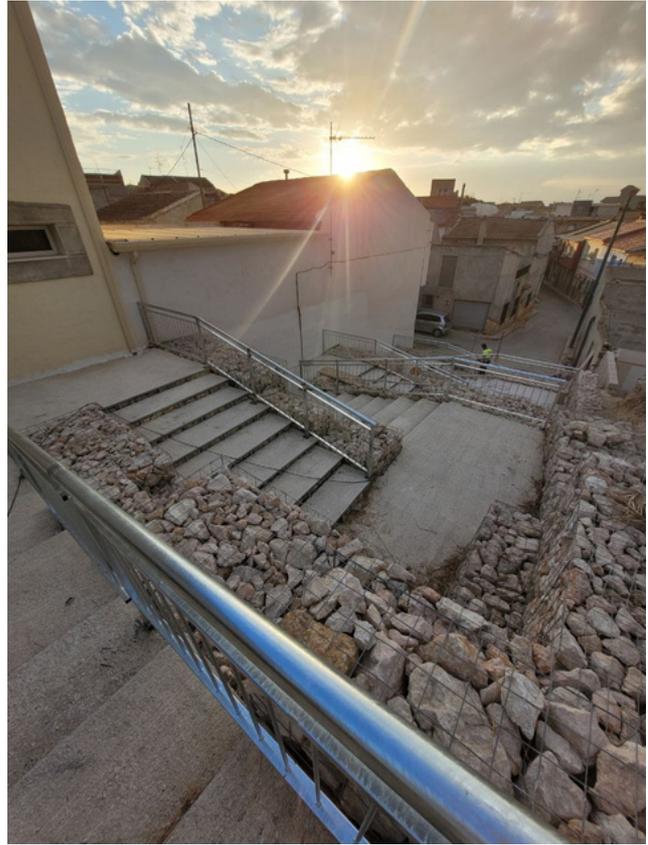
PLANTA CASA CUEVA SEGÚN ESTIMACIONES DE PROYECTO



PLANTA CASA CUEVA UNA VEZ REALIZADAS LAS EXCAVACIONES Y AMPLIACIÓN PLANTEADA



MIRADOR LA ERMITA Y CALLE CUESTA DEL CATECISMO



Acondicionamiento del mirador del Cabezo de la Ermita y de la calle Cuesta del Catecismo

Sustitución de muretes de hormigón o bloques por muros de gaviones.

·Sustitución de gunitados en taludes por geomallas y/o geoceldas y plantaciones mediante especies autóctonas.

·Sellado de la calzada mediante mezcla bituminosa en caliente.

·Instalación de mobiliario y sombrajes de madera

·Sustitución de luminarias por otras solares.

·Instalación de sensores de humedad y temperatura



FICHA TÉCNICA

DATOS PROYECTO

Presupuesto: 248.017'45€

Fecha inicio: 17/01/2022

Fecha fin: 03/10/2022

PARTICIPANTES

Oficina Técnica Municipal:

Miguel Ángel Redondo López, Arquitecto Técnico

Luis Bernardeau Esteller, Ingeniero Cvil

Agencia de Desarrollo Local:

Marisa Montoya Fernández

Apoyo Técnico LIFE: Eurovértice Consultores

José Pablo Delgado, Director Departamento de Energía

Marta Reguilón del Monte, Departamento de Medioambiente

Josmary Pérez Guaba, Departamento de Administración

Socios Proyecto LIFE

Ayuntamiento de Alcantarilla

Ayuntamiento de Molina de Segura

Municipalidad de Reggio Emilia

Federación de Municipios de la Región de Murcia

Universidad de Murcia

Eurovértice

Redacción del Proyecto

UTE IMACAPI-CEICO

Ejecución

JOSE FRANCISCO ARGUDO JIMÉNEZ

Empresas participantes:

GAM Higiene Auxiliares Hermón Entorno Urbano y Medio Ambiente

Acciona Agua Servicios Elsamex Toldesa Nightway CMplastik

Imacapi Ceico ITEM Consulting

